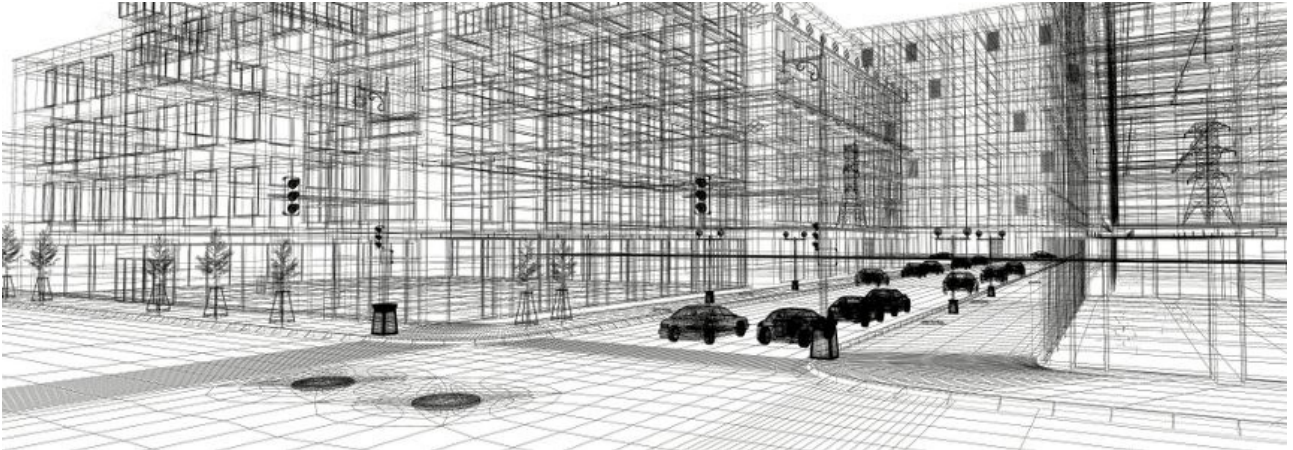




**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**



## **Studio SAC srl**

Numero REA RM - 1146844

C.F. 09202611001 - n. iscrizione Registro Imprese 09202611001 - n. iscrizione Registro Imprese 09202611001

Amministratore Unico Rag. Daniela Corolaita

Associato A.N.AMM.I.

Via S. Arcangelo di Romagna, 80 - 00127 Roma

Tel/Fax 06 52 37 29 25

Cell. 347 76 51 743

Email [studiosac@studiosac.com](mailto:studiosac@studiosac.com)

PEC [studiosac@pec.studiosac.com](mailto:studiosac@pec.studiosac.com)

[www.studiosac.com](http://www.studiosac.com)

Orario di apertura al pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle 10,00 alle 12,00

Martedì – Giovedì dalle 17,00 alle 19,00





**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

***Gentili Condomini, Gentili Fornitori,***

Come noto, l'attività di amministrazione di un edificio in condominio comporta un costante trattamento di dati personali appartenenti ai condomini ed ai terzi.

Tale trattamento deve sottostare alla normativa emanata in materia di privacy, attualmente costituita da due testi normativi:

- il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che persegue finalità di tutela dei dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi, garantendo “*che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali*”;
- il Regolamento UE 2016/679 (GDPR), emanato con lo scopo di definire un quadro comune in materia di tutela dei dati personali per tutti gli Stati membri, che si propone di uniformare ed armonizzare la disciplina nell'ambito dell'Unione Europea.

Il Regolamento, in vigore dal 25 maggio 2018, è obbligatorio e direttamente applicabile in tutti gli Stati membri, in particolare in Italia è stato recepito con il d.lgs. 101/2018, tale che, ad oggi, può dirsi vigente in Italia un sistema normativo e integrato di privacy finalizzato a regolare il settore.

Tanto premesso, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, in qualità di Amministratore condominiale *pro tempore*, Vi informo che il Condominio in cui è sito l'immobile di



**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

Vostra proprietà, e presso il quale o per il quale siete chiamati a fornire la Vs. opera manutentiva e/o professionale, detiene e tratta dati personali tutelati dalle predette normative.

Nel prosieguo sono riportate le policy attuate dal nostro Studio per il trattamento dei dati personali, che vengono raccolti al fine di esercitare l'incarico gestionale conferito.

### ***Titolare del trattamento***

Titolari del trattamento è:

- 1) l'assemblea del condominio ed ogni singolo condomino;
- 2) il fornitore del condominio.

### ***Responsabile della protezione dei dati***

Il responsabile della protezione dei dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 è lo Studio SAC srl (Numero REA RM 1146844 - C.F. 09202611001 - n. iscrizione Registro Imprese 09202611001) in persona del l.r.p.t. Daniela Corolaita (c.f. CRLDNL70B46H501M), con sede in Roma, Via Sant'Arcangelo di Romagna 80 – Tel/Fax 06 52 37 29 25 - Cell. 347 76 51 743 - Email studiosac@studiosac.com - PEC studiosac@pec.studiosac.com

### ***Finalità del trattamento***

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio e/o della fornitura ad esso del servizio/prestazione, nonché al corretto adempimento del relativo mandato/rapporto di fornitura, nel rispetto delle prescrizioni di legge.

In particolare, il trattamento dei dati forniti é finalizzato unicamente ad eseguire gli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condomini, nonché ad adempiere agli obblighi di legge, fra cui ricordo quanto disposto dagli artt. 1117 e 1139 c.c e artt. 63 e 72 disp. att. c.c., nonché per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali, oltre che per gestire i rapporti contrattuali con condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità.



**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

### ***Conferimento dei dati e conseguenza di eventuale rifiuto***

Il trattamento dei dati per le finalità indicate é essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato gestorio conferito. L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni in genere assunte con il mandato conferito e/o nell'interesse del Condominio.

### ***Tipologia dei dati***

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi; recapiti telefonici/email; indirizzi; modalità di pagamento e riferimenti bancari/postali), essi sono pervenuti all'attuale amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

In caso si renda necessario il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà specificamente richiesto.

### ***Luogo di conservazione dei dati e modalità di trattamento***

I dati trattati sono conservati presso la sede dello Studio SAC srl in Roma, Via Sant'Arcangelo di Romagna 80.

Il trattamento dei dati è attuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato, elaborazione, modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, consultazione, comunicazione, conservazione e cancellazione.

Tale trattamento è comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza, attraverso l'uso di strumentazioni che ne prevengono il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato e/o di trattamento non consentito.

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 *bis*, comma 1, c.c. a mente del quale "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data



**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

della relativa registrazione” o, comunque, per il minore periodo in caso di cessazione del mandato gestorio.

### ***Comunicazione e destinatari dei dati trattati***

I destinatari potenziali dei dati trattati comprendono, oltre al Responsabile: i condomini facenti parte dello stesso Condominio del titolare del dato, il custode condominiale ove presente, le ditte di manutenzione o di fornitura di beni e servizi (nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore).

I dati potranno, inoltre, essere comunicati, sempre nel rispetto dei limiti sopra indicati, agli studi legali presso i quali saranno eventualmente domiciliati i procedimenti per recupero morosità e/o le controversie, di qualsiasi natura, dei condomini legate alla gestione condominiale; inoltre, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., l'amministratore è tenuto a comunicare ai creditori condominiali non ancora soddisfatti i dati dei condomini morosi.

I dati trattati potranno essere comunicati, in caso di necessità, alla Pubblica Amministrazione, ad organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge, ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, fornitori del Condominio, consulenti tecnici o altri professionisti e, in genere, a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità medesime.

I dati forniti potranno inoltre essere comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio subentrante in caso di cessazione del mandato conferito.

### ***Diffusione dei dati***

I dati non saranno soggetti a diffusione.

### ***Diritti dell'interessato***

Ogni soggetto interessato dal trattamento dei dati personali è titolare dell'esercizio di specifici diritti, in particolare è riconosciuto agli interessati il diritto:



**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

1. di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, nonché di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali; ha altresì diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano;
2. di ottenere l'indicazione:
  - I. dell'origine dei dati personali;
  - II. delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - III. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato;
  - IV. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
3. di ottenere:
  - I. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - II. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - III. l'attestazione che le operazioni di cui ai punti I) e II) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4. di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, nonché al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;



**Studio Sac Srl**  
**Amministrazioni**  
**Condominiali**

5. di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

Al fine di esercitare i diritti sopra elencati, le richieste andranno indirizzate al sottoscritto Amministratore in qualità di Responsabile della protezione dei dati.

Ogni interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) laddove ritenga violato alcuno dei suoi diritti.